

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

„Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji obiektu socjalnego Oddziału w Krakowie GDDKiA w m. Zawoja”

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do rozpoczęcia działań inwestycyjnych polegających na kompleksowej modernizacji obiektu socjalnego Oddziału w Krakowie GDDKiA w m. Zawoja.

Zamawiający w niniejszym dokumencie określił zakres i ilość opracowań niezbędnych do realizacji przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga od Wykonawcy kompleksowej realizacji opracowań zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dopuszczonymi normami i przepisami.

2. Lokalizacja inwestycji:

- Województwo małopolskie, Powiat suski, Gmina Zawoja
- Oddział GDDKiA w Krakowie – obiekt socjalny zlokalizowany w Zawoi nr 2885
- Działki Nr 22742/2, 22743/1, 22746/4, Powiat suski, Gmina Zawoja, obręb 002, właściciel: Skarb Państwa, trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie.

3. Zamówienie polega na wykonaniu:

- a. Inwentaryzacji stanu istniejącego budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych.
- b. Ekspertyzy technicznej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z jej zatwierdzeniem u właściwego terytorialnie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,
- c. Audytu energetycznego budynku mieszkalnego.
- d. Zaproponowanie odpowiednich materiałów niezbędnych do wykonania planowanej przez Zamawiającego realizacji robót z pkt.4.
- e. Wizualizacji 3D budynku ośrodka,
- f. Dokumentacji architektoniczno-projektowej.
- g. Dokumentacji technicznej.
- h. Dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych/pozwolenia na budowę.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiony jest w pkt. 7.

Dokumenty powinny być przygotowane w sposób umożliwiający ich wykorzystanie do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych ujętych w pkt. 4 w systemie tradycyjnym.

4. Planowany zakres robót budowlanych, które Zamawiający zamierza wykonać:

Budynek mieszkalny

- Wymiana poszycia dachowego wraz z orynnowaniem. Zastosowanie pokrycia blachą/blachodachówką, systemu blaszanych rynien i rur spustowych oraz 2 rzędów rur przeciwśniegowych,
- Wykonanie instalacji odgromowej na budynku i garażu.
- Ocieplenie poddasza wykonane z wełny niepalnej lub innego materiału wypełniającego krokwie oraz podłódze ostatniego piętra wraz z wykonaniem membrany, folii paroizolacyjnej i deskowania. Ocieplenie ma być wykonane na całych skosach do szczytu dachu oraz na stropie poddasza.

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w całym budynku oraz prace uzupełniające po wymianie (uzupełnianie tynków, gładzie, malowanie itp.).
- Izolacja pionowa i odwodnienie fundamentów.
- Remont balkonów i tarasów. Wymianie podlegać będzie pokrycie balkonu i tarasów wykonane z gresu, wykonanie nowego okucia lub zastosowanie innego systemu zabezpieczenia czoła balkonu oraz balustrady.
- Remont poddasza. W zakresie remontu poddasza wchodzić będzie, wymiana włazów na dach, wymiana wszystkich drzwi, okien na poddaszu
- Wymiana instalacji elektrycznej. Montaż nowych rozdzielni elektrycznych z kompletnym wyposażeniem, wymiana okablowania w zależności od jego stanu i akcesoriów (gniazda, wyłączniki, oprawy, itp.)
- Remont świetlicy, aneksu kuchennego i wc na poziomie -1
- Modernizacja instalacji C.O. z wymianą grzejników lub zastosowaniem ogrzewania podłogowego
- Remont łazienek. Remont pionów kanalizacyjnych, w tym wykonanie nowego przyłącza kanalizacyjnego do studzienki, płytek, armatury sanitarnej, hydraulicznej i wyposażenia.
- Wymiana podłóg panelowych na nowe we wszystkich pomieszczeniach i klatce schodowej.
- Wymiana terakoty na schodach i klatce schodowej
- Malowanie. Uzupełnianie ubytków po remoncie, kompleksowe malowanie wewnątrz budynku.
- Docieplenie zewnętrznych ścian budynku oraz wykonanie nowej elewacji
- Adaptacja terenu wokół budynku (opaski, murki, schody).
- Remont kotłowni.
- Remont magazynu opału i jego adaptacja na pomieszczenie do rekreacji.
- Wykonanie instalacji OZE o parametrach zgodnych z zapisami dokumentacji wynikłej po analizie wykonanej przez Laboratorium Ogrzewnictwa, Wentylacji, Klimatyzacji i Chłodnictwa Wydziału Inżynierii Środowiska i Energetyki Politechniki Krakowskiej

Wszystkie zaplanowane do realizacji przez Zamawiającego roboty wymienione w pkt. 4 powinny być uwzględnione w projekcie architektoniczno-budowlanym i opracowane zgodnie ze znajomością sztuki **budowlanej, przepisami branżowymi, zasadami bhp, przepisami ppoż.**

5. Stan istniejący

Obiekt socjalny w Zawoi to budynek wolnostojący, murowany, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, ze strychem.

Dane dotyczące budynku:

- powierzchnia zabudowy: 148,30 m²
- powierzchnia użytkowa: 393,20 m²
- powierzchnia całkowita: 526,30 m²
- kubatura: ok. 1951 m³

Obiekt nawiązuje wyglądem do stylistyki regionalnej. W budynku znajduje się 10 pokoi, każdy z łazienką i aneksem kuchennym. Pomieszczenia z aneksami i łazienkami zlokalizowane są na parterze, 1 oraz 2 piętrze. Kondygnacja -1 dzieli się na dwie części z osobnymi wejściami. W pierwszej części piwnicy mieści się świetlica z zapleczem kuchennym i sanitarnym, zaplecze socjalne oraz pomieszczenia gospodarcze. Dojście do pierwszej części piwnicy odbywa się poprzez wewnętrzną klatkę schodową w budynku. Drugą część piwnicy stanowi kotłownia z oraz skład opału. Aby dostać się do drugiej części piwnicy trzeba wyjść z obiektu.

Wg posiadanej dokumentacji – budynek powstał w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku. Wykonany jest metodą tradycyjną – ściany z pustaków i cegły, stropy żelbetowe. Układ konstrukcyjny opiera się o ściany zewnętrzne oraz poprzeczne ściany konstrukcyjne, dzielące budynek na 3 części. Stropy wykonano z płyt żelbetowych 8 centymetrowych na

ruszcie belek – podciągów.

W 2004 r. dokonano remontu budynku, zmieniając kształt dachu na dwuspadowy o jednakowym nachyleniu połaci o spadku 45°. Jako pokrycie dachu została użyta blachodachówka z folią paroizolacyjną. Stropodach został wówczas docieplony 20 – centymetrową, luźno położoną nie na całości warstwą wełny mineralnej. Dokonano wówczas modernizacji wewnątrz budynku tworząc 10 zespołów pokojowych wyposażonych we własny aneks kuchenny oraz łazienkę.

Ogrzewanie budynku oraz podgrzewanie ciepłej wody realizowane jest za pomocą kotła na ekogroszek klasy 3 według normy PN-EN 303-5:2012.

Obiekt posiada 3 balkony oraz taras wyłożony gresem zabezpieczony stalowymi barierami ochronnymi z drewnianym wypełnieniem. Balkony ze względu na postępującą korozję oraz stan drewnianego wypełnienia wymagają prac naprawczych łącznie z wymianą barier.

Płytki na balkonach są spękanе z ubytkami na skutek działania wody i mrozu.

6. Termin realizacji zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej – zgodnie z zapisami umowy.

7. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej zawierającej:

- a. Inwentaryzację budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji branżowej. Z uwagi na brak pełnej dokumentacji obiektu wykonawca winien opracować jego inwentaryzację w poszczególnych branżach.
- b. Audyt energetyczny budynku mieszkalnego, który określi ilości i strukturę zużywanej energii oraz wykazanie możliwych usprawnień (technicznych, organizacyjnych i formalnych) i określenie ich opłacalności. Zadania, które będą wynikać z wykonanego audytu energetycznego powinno wpłynąć na poprawę efektywności energetycznej obiektów poprzez m. in.: ocieplenie ścian, izolacja fundamentów, poddaszy, wymianę stolarki itp. Audyt ma zawierać analizę aktualnego stanu technicznego budynku i jego instalacji mających wpływ na zużycie energii oraz szczegółowy przegląd zużycia energii.
- c. Koncepcja zainstalowania elementów systemów OZE na terenie posesji i w budynkach.
- d. Koncepcja adaptacji pomieszczenia kotłowni pod kątem zastosowania nowego źródła centralnego ogrzewania i ogrzewania ciepłej wody.
- e. Koncepcja adaptacji magazynu opału na pomieszczenie do rekreacji w min. 3 wariantach.
- f. Wizualizację 3D budynku ośrodka, W wizualizacji należy założyć spójność budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych i ogrodzenia pod względem architektonicznym.
- g. Dokumentacja architektoniczno – projektowa. Przedmiotem ma być opracowanie rozwiązań projektowo-architektonicznych zagospodarowania wnętrza budynku mieszkalnego (przyziemie, pietra, poddasze), które będą przedstawione wariantowo Zamawiającemu do akceptacji celem stworzenia optymalnego i spełniającego oczekiwania Zamawiającego ostatecznego dokumentu. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić konieczność zachowania rozwiązań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w tym instalacji alarmowej na wypadek powstania dymu w ciągach komunikacyjnych i każdym segmencie, warunkami technicznymi dotyczącymi instalacji elektrycznych, odgromowych, wod - kan dopasowanymi do uwarunkowań lokalizacyjnych obiektu wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub Warunków Zabudowy. Dokumentacja musi uwzględniać planowany zakres robót budowlanych opisane w pkt. 4. oraz uwzględnić rozwiązania dostosowawcze celem spełnienia wymagań energetycznych budynku.
- h. Dokumentacja techniczna - przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, ewentualne wielobranżowe projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Sporządzając przedmiary i kosztorysy

inwestorskie dodatkowo należy uwzględnić roboty budowlane zgodnie z zamierzeniem Zamawiającego z pkt 4.

- i. Dokumentacja niezbędna do uzyskania przez Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych/pozwolenia na budowę – zgodnie z prawem budowlanym.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- Opracowania dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone odrębnymi przepisami, z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, ustawami oraz obowiązującymi normami w tym BHP i Ppoż. Przekazując przedmiot zamówienia załączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że są wykonane zgodnie z umową i opisem przedmiotu zamówienia, w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający zastrzega, by informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określały przedmiot zamówienia przy pomocy parametrów (nie można używać nazw producentów) oraz uwzględniały zasady projektowania uniwersalnego.
- Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt oraz uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa dla zgłoszenia robót budowlanych/projektu budowlanego ekspertyz i opracowań, jak również niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, pozyskaniem wypisów i wyrysów (jeżeli zajdzie taka konieczność).
- Pokrycie wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem materiałów do projektowania oraz uzgodnień.
- Efektywnej współpracy z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
- Opracowanie dokumentacji technicznej zgodnie z dokumentacją architektoniczno-projektową.
- Uczestniczenia w spotkaniach z Zamawiającym, których ustalenia będą istotne dla treści opracowywanych dokumentów.
- W przypadku modyfikacji dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i wydrukowania ostatecznej jej wersji w ilości zgodnej z zestawieniem.
- Prowadzenie bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag.
- Podejmowania działań i prac, które dla realizacji umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
- Informowanie Zamawiającego o postępie prowadzonych prac, przedstawienie poszczególnych elementów dokumentacji na wniosek Zamawiającego.
- Zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku wykonywaniem niniejszej umowy.
- Dołączenia do każdego opracowania (podpisane przez projektanta/ów oraz sprawdzającego) odpowiednio:
 - Oświadczenia, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - Oświadczenia, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna (identyczna) z wersją papierową.
 - Oświadczenia o wzajemnej zgodności kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznych i rozwiązań projektowych.
 - Oświadczenia, że przedmiar i kosztorysy obejmują wszystkie czynności objęte projektem, a dokładność obliczeń wykonano z należytą starannością.
- Na żądanie Zamawiającego udzielania odpowiedzi na pytania do treści specyfikacji technicznej na etapie procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót i ewentualna modyfikacja opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji, zgodnie z postanowieniami Umowy.

Zamawiający zobowiązany jest do:

- Aktywnego udziału w konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag.
- Bezzwłocznej odpowiedzi Wykonawcy na zadane pytania i uwagi dotyczące uzgodnień przedmiotowych dokumentacji.
- Złożenia w terminie do 7 dni od otrzymania kompletnej i zatwierdzonej dokumentacji we właściwym organie administracji zgłoszenia robót budowlanych/pozwolenia na budowę.

Zakres dokumentacji projektowej

lp	Elementy dokumentacji	Ilość egzemplarzy wersja papierowa
1	Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana w tym systemów i urządzeń na potrzeby dokumentacji projektowej w każdej branży oddzielnie. Format wersji elektronicznej: (pdf., doc.)	3
2	Audyt energetyczny - Analiza aktualnego stanu technicznego budynku i jego instalacji mających wpływ na zużycie energii. Format wersji elektronicznej: (doc., pdf.)	3
3	Dokumentacja architektoniczno-budowlana na które składają się: Projekty zawierające szczegółowe opisy, rysunki, rzuty, przekroje, detale a także schematy technologiczne i rozwinięcia dla poszczególnych instalacji obejmujące wykonanie wszystkich niezbędnych prac wynikających przedmiotu zamówienia. Format wersji elektronicznej: (doc., pdf., dwg.)	3
4	Przedmiary robót (oddzielne w poszczególnych branżach) z odniesieniem do SST oraz podaniem kodów CPV. Przedmiary powinny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania oraz szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis wraz z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót. Na podstawie przedmiarów robót opracowany jest ślepy kosztorys, na podstawie którego sporządzony jest kosztorys ofertowy a następnie kosztorys inwestorski. Format wersji elektronicznej: (xls – arkusze kalkulacyjne z odblokowanymi formułami).	3
5	Kosztorysy inwestorskie (oddzielne w poszczególnych branżach) uwzględniający wszystkie koszty budowy R+M+S. Wykonany w powiązaniu z przedmiarem robót na aktualnie obowiązujących cenach rynkowych wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów. Format wersji elektronicznej: (xls – arkusze kalkulacyjne z odblokowanymi formułami).	3
6	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - zawierające zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości	3

	wykonania robót w zakresie sposobu wykonania, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania przedmiotowych robót. Specyfikacje muszą być opracowane: - ściśle w powiązaniu z dokumentacją projektową z wyszczególnieniem zakresu, technologii i lokalizacji wykonywanych robót, chronologicznym układzie wykonania i odbioru robót z punktu celu któremu mają służyć. Format wersji elektronicznej: (doc., pdf.)	
7	Ewentualne wielobranżowe projekty budowlane i wykonawcze. Format wersji elektronicznej: (doc., pdf., dwg.)	3
8	Dokumentacja niezbędna do uzyskania przez Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych. Format wersji elektronicznej: (doc., pdf.)	2

Szata graficzna

Szata graficzna opracowania projektowego musi spełniać następujące wymagania:

- zapewniać czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa przygotowana zostanie na komputerze i wykonana za pomocą komputerowego edytora tekstów kompatybilnego z MS Word, a obliczenia podstawowych ilości robót za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z MS Excel;
- część graficzna będzie wykonana wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej. Przekazując wersję elektroniczną dokumentacji, dołączyć należy oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna z wersją papierową.

8. Wymogi

- Potencjał kadrowy. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, sanitarne, instalacji grzewczych do projektowania zgodnie z Prawem Budowlanym. Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania składem osobowym i ilościowym posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonania zamówienia oraz dysponowania zapleczem materialnym
- Audyt energetyczny należy opracować zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej oraz normą PN-EN 16247- 1:2012.
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 22 maja 2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii.
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii.
 - 4) Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 ze zm.).
 - 7) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Projekt budowlany należy opracować zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - tekst jednolity (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie.
- Przedmiar. Opracowanie wykonane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego określającymi zakres i formę przedmiaru oraz wymaganiami niniejszej umowy.
- Kosztorys inwestorski. Opracowanie wykonane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych „przy ustalaniu wartości zamówienia na roboty budowlane bierze się pod uwagę kosztorys inwestorski sporządzany na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wszystkie składniki kosztów określa się przy uwzględnieniu Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV)”.
- Specyfikacja techniczna. Opracowanie wykonane zgodnie z przepisami w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1129 z dnia 24 września 2013 r. oraz przy uwzględnieniu wymogów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1710) z późn. zm.

Gdziekolwiek w niniejszej Specyfikacji Technicznej (OPZ) powołane są konkretne przepisy, rozporządzenia, ustawy, normy, wytyczne, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych w/w aktów prawnych.

9. Autorskie Prawa Majątkowe

W ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zezwala Zamawiającemu na korzystanie z wszelkich opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu prawa zależne do dokumentacji pozwalające na nieograniczoną możliwość rozpowszechniania i tym podobne – zgodnie z umową.

10.Gwarancja

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji i rękojmi na warunkach określonych w umowie

11. Odbiór i płatność

Przedmiot umowy zamówienia uznaje się za przyjęty po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego to jest GDDKiA Oddział w Krakowie ul. Mogilska 25

Przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej.

Płatność na zasadach określonych w Umowie.

Płatności za wykonane prace nastąpią w częściach. Pierwsza płatność w wysokości 80% przewidywana do zapłaty jest po otrzymaniu kompletnych opracowań będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Pozostałe 20% zostanie zapłacone na podstawie odrębnej faktury po procesie uzyskania prawomocnej decyzji organu administracji o uzyskaniu decyzji zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskaniu decyzji pozwolenia na realizację robót budowlanych objętych opracowaniem.

12.Ustalenia końcowe

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu osobistej oceny zakresu robót i wyeliminowania ewentualnych wątpliwości i niejasności przy kosztorysowaniu ofert. Ewentualne rozbieżności między stanem istniejącym a opisanym w dokumentacji przetargowej Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed złożeniem oferty na realizację niniejszego zamówienia. Informacje na temat ustalonego terminu wizji lokalnej oraz dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem 12 616 37 08, 728 436 956.

Wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zadania, w tym w szczególności dojazdów, wydruków, licencji programów komputerowych, ponosi Wykonawca.

Wszelkie materiały do realizacji umowy, Wykonawca zapewnia na swój koszt.

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować w sposób umożliwiający realizację przy czynnym - użytkowanym obiekcie.

Opracowana dokumentacja nie może wskazywać konkretnych producentów systemów, rozwiązań, materiałów, a w przypadku wskazania musi dopuszczać rozwiązania równoważne wraz z wyjaśnieniem i określeniem równoważności (parametry, funkcja).

W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.

Przygotował

Paweł Halastra